

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Ленина 24**

за период **с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

Площадь жилых помещений в доме **351,2** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

9 957

| Доходная часть | | | Расходная часть | | |
|---|---------------|---------------|--|-----------------|---------------|
| Направление расходования средств | Начислено | Собрано | Направление расходования средств (выполненные работы) | Подлежит оплате | Оплачено |
| Жилищные услуги: | | | | | |
| Содержание жилья | 50 067 | 47 520 | 1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14 | 25 017 | 25 017 |
| | | | 2.банк.1,5% | 981 | 981 |
| | | | | | |
| Вывоз ТБО, ЖБО | 5 985 | 5 680 | по актам выполненных работ | 1 109 | 1 109 |
| Вывоз ТБО (РДС) | 7 383 | 7 007 | | 8 686 | 8 686 |
| Капитальный ремонт | | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по жилищным услугам | 63 434 | 60 207 | | 35 793 | 35 793 |
| Коммунальные услуги: | | | | | |
| Отопление | | 0 | | 0 | 0 |
| Холодное водоснабжение | 1 424 | 1 352 | | 2 479 | 2 479 |
| Водоотведение | | 0 | | | 0 |
| ГВС | | 0 | | | 0 |
| Электроснабжение (в т.ч. МОП) | | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по коммунальным услугам | 1 424 | 1 352 | | 2 479 | 2 479 |
| итого по жилищным и коммунальным услугам | 64 859 | 61 559 | | 38 271 | 38 271 |
| пени | 4 012 | 3 808 | | | |
| ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам | 68 870 | 65 367 | | 38 271 | 38 271 |
| Сумма переплаты (задолженности) | | | | | 27 096 |
| процент оплаты арендаторы | | 94,91 | | | |
| | | 0 | | | |
| всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г. | | | | | 37 053 |

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Ленина д. 24**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 351,2

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

9957

| период | виды работ | Стоимость работ,услуг (руб) |
|--------------------------------|---|-----------------------------|
| январь | управление многоквартирным домом 351,2 кв.м.*1,78 руб/мес. | 625,136 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес | 159,12 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91) | 71,28 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 232 |
| | | |
| февраль | управление многоквартирным домом 351,2 кв.м.*1,78 руб/мес. | 625,136 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес | 159,12 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91) | 71,28 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 232 |
| | ТО электрооборудования по графику | 840 |
| март | управление многоквартирным домом 351,2 кв.м.*1,78 руб/мес. | 625,136 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес | 159,12 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91) | 71,28 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 232 |
| | | |
| апрель | управление многоквартирным домом 351,2 кв.м.*1,78 руб/мес. | 625,136 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес | 159,12 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91) | 71,28 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 232 |
| | Ревизия ХВС по графику | 71 |
| Досудебная работа с должниками | 600 | |
| май | управление многоквартирным домом 351,2 кв.м.*1,78 руб/мес. | 625,136 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес | 159,12 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91) | 71,28 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 232 |
| | Досудебная работа с должниками | 600 |

| | | |
|-----------------|---|---------|
| июнь | управление многоквартирным домом 351,2 кв.м.*1,78 руб/мес. | 625,136 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес | 159,12 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91) | 71,28 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 232 |
| | | |
| | | |
| | | |
| июль | управление многоквартирным домом 351,2 кв.м.*2,50 руб/мес. | 878 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес | 159,12 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91) | 71,28 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 232 |
| | | |
| | | |
| | | |
| август | управление многоквартирным домом 351,2 кв.м.*2,50 руб/мес. | 878 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес | 159,12 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91) | 71,28 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 232 |
| | | |
| | Вывоз ТБО и откачка ЖБО | 5 558 |
| | Ревизия эл.оборудования по графику | 2 523 |
| | | |
| сентябрь | управление многоквартирным домом 351,2 кв.м.*2,50 руб/мес. | 878 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес | 159,12 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91) | 71,28 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 232 |
| | | |
| | Паспорт готовности | 258 |
| | | |
| октябрь | управление многоквартирным домом 351,2 кв.м.*2,50 руб/мес. | 878 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес | 159,12 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91) | 71,28 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 232 |
| | | |
| | | |
| | | |
| ноябрь | управление многоквартирным домом 351,2 кв.м.*2,50 руб/мес. | 878 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес | 159,12 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91) | 71,28 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 232 |
| | | |
| | | |
| | | |
| декабрь | управление многоквартирным домом 351,2 кв.м.*2,50 руб/мес. | 878 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес | 159,12 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91) | 71,28 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 232 |
| | | |
| | | 25 017 |
| | | |